

SPOLEČNÉ UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY
společností Industrial Buildings and Service, a.s. a Initium Properties International s.r.o.
o jejich právech v souvislosti s přeměnou
ve formě rozdělení odštěpením sloučením

Industrial Buildings and Service, a.s.

identifikační číslo: 28223632, se sídlem: V Pískovně 2053, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 13798
(dále jen „**rozdělovaná společnost**“)

a

Initium Properties International s.r.o.

identifikační číslo: 22526919, se sídlem: V Pískovně 2053, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 417919
(dále jen „**nástupnická společnost**“)

(rozdělovaná společnost spolu s nástupnickou společností jsou dále též společně označovány jako
„**zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě jako „**zúčastněná společnost**“)

tímto

v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních
společností a družstev, v platném znění (dále jen „**zákon o přeměnách**“)

zveřejňují následující informace:

Do sbírky listin obchodního rejstříku obou zúčastněných společností byl uložen *Projekt rozdělení odštěpením sloučením*, na jehož základě dojde ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona o přeměnách k rozdělení rozdělované společnosti odštěpením sloučením s nástupnickou společností (dále jen „odštěpení**“). Rozdělovaná společnost v důsledku odštěpení nezanikne, s tím, že určená část jejího jmění ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku přejde na nástupnickou společnost.**

Upozornění pro věřitele:

V souvislosti s odštěpením zúčastněné společnosti upozorňují své věřitele na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách. Věřitelé zúčastněných společností mají právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku výše uvedené přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny postupem dle zákona o přeměnách. Uvedené platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením, přičemž účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do tří (3) měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé ve vztahu k pohledávkám, ke kterým jim přísluší právo na přednostní uspokojení v insolvenčním řízení, ani ve vztahu k pohledávkám, jež plynou ze závazků vzniklých až po zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají ani věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Žádná ze zúčastněných společností nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 37 a § 38 zákona o přeměnách.

Jestliže na podílech zúčastněných společností vázne ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku zástavní právo, přechází nebo se rozšiřuje na podíly nebo účastnické cenné papíry, jež zástavní dlužník (společník) nabývá na základě zastavených podílů nebo účastnických cenných papírů, to vše podle § 40 odst. 1 zákona o přeměnách.

Upozornění pro zaměstnance:

Žádní zaměstnanci rozdělované společnosti v důsledku odštěpení nestanou zaměstnanci nástupnické společnosti. Odštěpení tak na ně nemá žádný vliv.

Upozornění pro akcionáře a společníka:

Rovněž se v souladu s § 298 písm. a) zákona o přeměnách upozorňují akcionáři (jediný akcionář) rozdělované společnosti na práva podle § 299 zákona o přeměnách:

V sídle společnosti jsou počínaje dnem zveřejnění tohoto oznámení k nahlédnutí pro akcionáře rozdělované společnosti následující dokumenty:

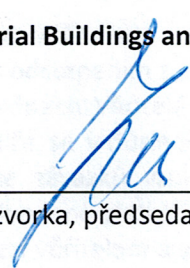
- projekt rozdělení odštěpením sloučením ze dne 30. ledna 2025;
- účetní závěrky obou zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,

Ostatní dokumenty uvedené v § 299 odst. 1 zákona o přeměnách se nevyžadují.

Jediný společník nástupnické společnosti se dále v souladu s § 287b odst. 5 zákona o přeměnách upozorňuje na jeho právo do 1 měsíce ode dne zveřejnění tohoto upozornění požadovat svolání valné hromady nástupnické společnosti za účelem schválení odštěpení.

V Kralupech nad Vltavou dne 30. ledna 2025

za Industrial Buildings and Service, a.s.:


Aleš Zázvorka, předseda správní rady

za Initium Properties International s.r.o.:


Aleš Zázvorka, jednatel